



Legende

Festsetzungen des Bebauungsplanes

- MK Kerngebiet
- 1,0 Grundflächenzahl
- 3,0 Geschossflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- VII/VI mind. 6, max. 8 Vollgeschosse
- VI Zahl der Vollgeschosse zwingend
- +--- Baugrenze | Baugrenze zugl. Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie
- GA unterirdisch Garage unterirdisch
- G siehe textliche Festsetzungen Punkt 2.4
- III Lärmpegelbereich
- SAN Umgrenzung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
- T Trafo

Änderungen der Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes

- x x x Aufhebung der jeweiligen Festsetzungen
- VI max. Zahl der Vollgeschosse
- +--- Baugrenze | Baugrenze zugl. Straßenbegrenzungslinie

Deckblatt zur 2. Änderung des Bebauungsplanes O 240 Steinstraße/ Sauerbreystraße

Gebiet östlich der Bahnstrecke Wuppertal/ Köln, westlich der Steinstraße und nördlich der Kleinen Kamper Straße

Solingen, 07.06.2016
Schmidt
(Ltd. Städtischer Baudirektor)

M 1:500