

Fragebogen Vermieter

zur Erstellung eines Exposé für einen leer stehenden Gewerberaum in Solingen-Ohligs

Adresse: _____ EG 1. OG 2. OG

Angaben zum Ansprechpartner (bitte ankreuzen)	
<input type="checkbox"/> Eigentümer*in	<input type="checkbox"/> Verwalter*in
<input type="checkbox"/> Makler*in	Firma: _____
Name: _____	Tel.: _____
Anschrift: _____	Email: _____

Angaben über Flächen (ggf. bitte ankreuzen)	
Gesamtfläche: _____ m ²	<input type="checkbox"/> Verkaufs- oder Gastrofläche: _____ m ²
<input type="checkbox"/> Büroräume: Anzahl: _____ m ² insg.	<input type="checkbox"/> Lagerfläche: _____ m ²
<input type="checkbox"/> Küche: _____ m ²	<input type="checkbox"/> Sozialräume: _____ m ²
<input type="checkbox"/> Mitarbeiter- WC	<input type="checkbox"/> Keller: _____ m ²
<input type="checkbox"/> barrierefreies WC	<input type="checkbox"/> Kunden-WC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Herren-WC
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Damen-WC

Angaben zum Alter, Zustand und zur Ausstattung, weitere Unterlagen (ggf. bitte ankreuzen)	
Baujahr: _____	Letzte Renovierung: _____
Bezugsfertig ab: _____	
Barrierefreier Zugang: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> möglich	<input type="checkbox"/> Zeitgemäße Elektrik
	<input type="checkbox"/> Starkstrom <input type="checkbox"/> Gas
Art des Bodenbelages: _____	Art des Heizsystems: _____
<input type="checkbox"/> Renovierung erforderlich	<input type="checkbox"/> durch Mieter möglich
<input type="checkbox"/> durch Vermieter möglich (mietenrelevant)	
<input type="checkbox"/> Eigener Parkplatz	<input type="checkbox"/> Kunden-Parkplatz
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Energieausweis Ergebnis: _____
<input checked="" type="checkbox"/> Grundriss liegt bei/ wird nachgereicht	<input checked="" type="checkbox"/> Fotos außen und innen liegen bei/ werden nachgereicht

Angaben zu(r) vorherigen Nutzung(en) (bitte ankreuzen)	
<input type="checkbox"/> Ladenlokal	<input type="checkbox"/> Gastronomie
<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Atelier
<input type="checkbox"/> Werkstatt	

Angaben zu den Nutzungsmöglichkeiten (bitte ankreuzen)	
<input type="checkbox"/> Handel/ Dienstleistung	<input type="checkbox"/> Gastronomie
<input type="checkbox"/> Atelier	<input type="checkbox"/> Werkstatt
<input type="checkbox"/> Atelierwohnung	
<input type="checkbox"/> Büro auf Zeit/ CoWorking	Sonstiges (ggf. ges. Anhang): _____

Würden Sie Ihr Ladenlokal für <u>Zwischennutzungs-Projekte</u> zur Verfügung stellen? (Kunstaustellungen o.ä.)	
<input type="checkbox"/> Das hört sich interessant an, ich bitte um mehr Informationen	<input type="checkbox"/> Daran habe ich kein Interesse

Angaben zur Miete pro MONAT	
Kaltmiete: _____ €	NK: _____ €
HK: _____ €	Kautions: _____ €
Mietdauer mind.: _____ a	
Hat der Mieter eine Maklerprovision zu bezahlen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein. Falls ja, in Höhe von: _____	

Verwendung der Daten und der zusätzlich eingereichten Fotos/ Pläne (bitte ankreuzen)	
Das auf Basis dieser Angaben erstellte Exposé darf durch das STB Ohligs veröffentlicht werden (Internet/ Aushang). Bei „nein“ lediglich Einsichtnahme von Interessenten.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Ich erlaube die Weitergabe meiner Kontaktdaten. Bei „nein“ nur Info an Interessenten.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Der von mir erwartete Mietzins darf veröff. werden. Bei „nein“ lediglich: „auf Anfrage“.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Den Bedingungen zur DSGVO, die hier hinterlegt sind: https://ogy.de/ohligs , stimme ich in analoger Anwendung zu.	

Datum _____

Unterschrift _____